

Smlouva
o užívání pozemku pro provedení
a umístění stavby
(sjezdy, komunikační napojení apod.)
ZS/...../...../2022

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen tato smlouva/

1.
se sídlem: PSČ:
Zastoupená:
IČO:
tel.:

jako oprávněný */dále jen oprávněný či účastník či smluvní strana/*

a

2. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01
IČ: 70947023
DIČ: CZ 70947023
zastoupená ředitelem organizace
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 78-2496840247/0100
odpovědná osoba:, funkce:
mobil:, email:

jako povinný */dále jen povinný či účastník či smluvní strana/*

I.
Preambule

1.1. Karlovarský kraj je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p. č....., k. ú.
Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. pro katastrální území, obec a okres u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Povinný vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedené nemovitosti – pozemku */dále jen dotčený pozemek či silniční úsek/*.

1.2. Oprávněný je investorem a budoucím provozovatelem stavby “ na silnici , stan. km cca */dále jen stavba/*, umístěné na části dotčeného pozemku blíže specifikované v Příloze č.1 – Situační výkres */dále jen část dotčeného pozemku nebo předmět užívání/*. Stavba bude realizována na základě povinným odsouhlasené PD, zpracované, datum Přehledná situace stavby je taktéž zachycena v Příloze č. 1 – Situační výkres.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby a stanovení podmínek jejího umístění a užívání *části dotčeného pozemku - silničního úseku* oprávněným.

III.

Souhlas s umístěním stavby a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy ve smyslu stavebního zákona vydává oprávněnému **souhlas** s umístěním a provozem stavby na *části dotčeném pozemku* pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby.

IV.

Užívání dotčeného pozemku

Povinný touto smlouvou přenechává oprávněnému právo užívání *části dotčeného pozemku* za podmínek uvedených v této smlouvě a oprávněný se zavazuje tyto podmínky a další povinnosti uvedené v této smlouvě dodržovat.

V.

Podmínky pro zřízení a užívání stavby

5.1.

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

A.1. Umístit na *části dotčeného pozemku* stavbu.

A.2. Užívat *část dotčeného pozemku* za účelem provedení stavby, údržby, oprav a likvidace stavby a užívání komunikačního napojení sousedního pozemku pro nekomerční účely.

B) Povinnost:

B.1. Realizovat stavbu v celém rozsahu dle výše uvedené projektové dokumentace, zpracované, datum a níže stanovených technických podmínek (bod B.1.a této smlouvy) v termínu **do** Na stavbu sjezdu musí být vydáno povolení silničního správního úřadu ve smyslu § 10 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. Po dokončení stavby, nejpozději však v termínu **do** bude mezi oprávněným a povinným sepsán zápis, kde bude zaznamenána kontrola provedených prací a posouzen soulad s projektovou dokumentací.

B.1.a Dodržen veškeré platné předpisy a normy pro napojení stavby na pozemní komunikaci - u sjezdu na p.p.č. k.ú. bude proveden povrch se zpevněním ze zatravněvací betonové dlažby. Sjezd bude mít šířku m. Vjezdová brána nebude osazena. Plocha sjezdu bude odvodněna přirozeně mezi spárami a otvory zatravněvací dlažby, pro případné přívaly dešťových vod bude umístěn odvodňovací

betonový žlab. Sjezd bude využíván pro osobní automobily nepřekračující délku 4,5 m. Napojení na stávající silnici č. bude provedeno přes sníženou obrubu +5 cm osazenou do betonu. V místě pracovního řezu bude doplněna konstrukce dle původní. Spára bude ošetřena asfaltovou zálivkou nebo asfaltovou páskou. Napojením sjezdu na silnici nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů silnice. Vzhledem k nedostatečným rozhledovým podmínkám bude na protilehlé straně komunikace umístěno na pozinkovaném sloupku dopravní zrcadlo o rozměru 1000x900 mm. Stávající sjezd bude zrušen, povrch sjezdu bude ohumusován a oset travním semenem. V místě sjezdu bude doplněna krajnice z R-materiálu v šíři 250mm. *(bude upřesněno dle konkrétního případu)*

- B.2. Před dokončením stavby nebo před její likvidací předat povinnému způsob provedení stavby nebo likvidace stavby k odsouhlasení. Před zahájením stavby bude vydáno silničním správním úřadem rozhodnutí o zvláštním užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Rozhodnutí bude vydáno na základě uzavřené **Smlouvy o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání** pozemku mezi KSÚS KK a zhotovitelem. Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení
- B.3. Užívat předmět užívání pouze a výlučně za účelem uvedeným v tomto článku (bod A.2), a dále v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- B.4. Pečovat řádně o předmět užívání a udržovat stavbu v takovém stavu, aby nedocházelo k poškozování *předmětu užívání* nebo přilehlé pozemní komunikace, její součásti a příslušenství, a to zejména k narušení plynulého odvodnění pozemní komunikace. Vlastník sjezdu zajišťuje jeho řádnou údržbu a čištění odvodňovacího žlabu a dopravního zrcadla. Na výzvu povinného ve stanovené lhůtě zajistit odstranění závad.
- B.5. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání *části dotčeného pozemku*, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení *části dotčeného pozemku* do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.6. Odstranit na své náklady po předchozím oznámení povinnému nebo na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, stejně tak při poškození, či ohrožení dotčeného pozemku stavbou. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl, umístil či užívá stavbu nebo část dotčeného pozemku v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě. Při odstraňování stavby je oprávněný povinen postupovat přiměřeně dle ustanovení bodu. B.2. tohoto článku této smlouvy.

5.2.

Každé jednotlivé porušení povinností uvedených v bodech B.1., B.3., B.4., B.6. tohoto článku, této smlouvy, pokud tyto povinnosti nebudou splněny ani v dodatečně přiměřené lhůtě, a dále porušení povinností uvedené v čl. VI., odst. 6.6. této smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

VI. Skončení smlouvy

6.1.

Vedle obecných způsobů skončení tohoto smluvního vztahu tato smlouva končí dohodou smluvních stran, výpovědí, odstoupením od smlouvy, či naplněním rozvazovací podmínky.

6.2.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.3.

Oprávněný může od této smlouvy odstoupit, pokud stavbou nebude zasažena nebo omezena část dotčeného pozemku, nebo stavba nebude z jeho rozhodnutí realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit, pokud oprávněný přes písemnou výzvu povinného podstatně porušuje tuto smlouvu ve smyslu čl. V. odst. 5.2. této smlouvy.

6.5.

V případě, že oprávněný nezapočne provádět na stavbě stavební práce v termínu dle článku V. bod. B1, tato smlouva se zrušuje.

6.6.

Nejpozději do 60 dnů od skončení tohoto smluvního vztahu je oprávněný povinen řádně uvést část dotčeného pozemku do původního stavu a vyklizený jej předat zpět povinnému. O této skutečnosti bude sepsán protokol.

VII. Smluvní pokuty

7.1.

Pro případ každého jednotlivého podstatného porušení smlouvy ve smyslu čl. V. odst. 5.2. této smlouvy je oprávněný povinen povinnému uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč a to i za každý jen započatý den trvání podstatného porušení smlouvy.

7.2.

Smluvní pokuta je splatná vždy ke dni uvedeném ve výzvě k úhradě smluvní pokuty.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1.

Dojde-li ke změně vlastnictví k části dotčeného pozemku, vstupuje nabyvatel do právního postavení povinného. Stejně tak při změně vlastnictví ke stavbě sjezdu vstupuje nabyvatel do právního postavení oprávněného.

8.2.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě v souvislosti s realizací stavby na dotčeném pozemku.

8.3.

Tato smlouva oprávněného nezbavuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

8.4.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či

vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

8.5.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

8.6.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Situační výkres.

8.7.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný.

Varianta

Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.

8.8.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

8.9.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.10.

Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

8.11.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V

V

Povinný:

Oprávněný:

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková organizace

.....

.....

.....

ředitel organizace