

Číslo smlouvy oprávněného:

Číslo smlouvy povinného:

Smlouva

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
/dále jen „smlouva“/

Jméno a příjmení

Trvale bytem:, PSČ

r.č.

jako strana oprávněná či oprávněný,

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený svojí příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

zastoupená: ředitelem Ing. Jiřím Šlachtou

jako strana povinná či povinný,

(společně jako „smluvní strany“)

I.

Preamble

Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č., k.ú., která je zapsána na LV č. pro katastrální území, obec u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště, se sídlem v */dále jen „služebný“*

pozemek“/. Povinný prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke služebnému pozemku je nesporné a je oprávněn s touto nemovitostí volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Specifikace stavby - zařízení ve vlastnictví oprávněného

Oprávněný je vlastníkem (investorem) stavby – zařízení pod označením ".....“ /*dále jen „.....“*/, vymezené přiloženým geometrickým plánem č. /*dále jen „geometrický plán“*/, které je umístěno na služebném pozemku v celkové délce bm. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 – Geometrický plán.

III.

Zřízení služebnosti

3.1.

Strana povinná, jako vlastník služebného pozemku, tímto k tíži služebného pozemku zřizuje ve prospěch vlastníka zařízení..... služebnost inženýrské sítě odpovídající právu strany oprávněné a na její náklady vhodným i bezpečným způsobem vést přes část služebného pozemku v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu zařízení a zahrnující dále:

- a) právo zřídit a provozovat zařízení a
- b) právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení

/*dále jen „služebnost“*/

3.2.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

3.3.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný se zavazuje služebnost strpět.

IV.

Úhrada za zřízení služebnosti

4.1.

Služebnost se zřizuje bezúplatně, jednorázová finanční náhrada za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčeném pozemku byla uhrazena na základě smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení.

V.

Povinnosti oprávněného

5.1.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje písemně oznámit povinnému každý vstup (vjezd) spojený se zásahem do služebného pozemku a způsob vstupu (vjezdu) na služební pozemek k výkonu práv, které vyplývají ze služebnosti, a to minimálně tři pracovní dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu.

5.2.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje při každém vstupu (vjezdu) na služební pozemek šetřit majetek povinného.

5.3.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že v případě, že při uplatňování práv ze služebnosti (viz čl. III. této smlouvy) dojde k zásahu do majetku povinného, popř. k jeho poškození (např. tělesa komunikace), které má povinný ve vlastnictví či ho spravuje */dále jen „majetek“*, po ukončení předmětných činností bez zbytečného odkladu na svůj náklad uvést majetek do původního či náležitého stavu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.

5.4.

Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na dotčeném pozemku, vyvolaných povinným, bude potřeba zasáhnout do zařízení, ponese veškeré náklady s tím spojené oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že zařízení bude v technickém stavu odpovídajícím příslušným technickým normám pro dané zařízení a při jeho uložení bude dodrženo minimální krytí dle platné normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V takovém případě náklady na nutnou přeložku zařízení nese povinný.

5.5.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje uhradit škodu v plném rozsahu v případě porušení povinností uvedených v odst. 5.3. tohoto článku této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný.

5.6.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje odstranit na výzvu povinného na své náklady zařízení v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu zařízení, pro které byla služebnost zřízena, stejně tak při poškození nebo ohrožení části služebného pozemku zařízení V případě jeho umístění v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování zařízení se oprávněný zavazuje postupovat přiměřeně dle odst. 5.3. tohoto článku této smlouvy.

5.7.

Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje poskytnout povinnému součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu.

VI. Ostatní ujednání

Rada Karlovarského kraje rozhodla usnesením č. RK ze dne o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. III této smlouvy, v souladu s ust. § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení).

VII. Vkladové řízení a plná moc

7.1.

Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení smluvních stran příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

7.2.

Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti dle této smlouvy.

7.3.

Oprávněný se zavazuje předložit povinnému nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s potvrzením podání příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Další ujednání

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel smlouvy.

9.2.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.3.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Geometrický plán č.

9.4.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná 3 vyhotovení a strana oprávněná 1 vyhotovení; 1 vyhotovení bude použito stranou oprávněnou pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

9.5.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.6.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.7.

Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.8.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

V dne.....

V dne

Povinný

Oprávněný

Karlovarský kraj
zastoupený

Krajskou správou
a údržbou silnic Karlovarského kraje,
příspěvkovou organizací
Ing. Jiří Šlachta
ředitel
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, příspěvková
organizace

Za správnost:

Jméno Příjmení

.....
podpis